ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Во исполнение ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ ООО «Промкомплект-М» публикует настоящую проектную декларацию

**Информация о застройщике**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью |
| Сокращенное наименование ю/л | ООО «Промкомплект-М» |
| Фирменное наименование | ООО «Промкомплект-М» |
| Юридический адрес | 454080, г. Челябинск, ул. Красная, д.40-А, оф. 1 |
| Фактический адрес | 454080, г. Челябинск, ул. Красная, д.40-А, оф. 1 |
| Режим работы | пн. – пятн. 9.00 – 17.30 часов  обед с 12.00 до 13.00 часов |
| 2. | Сведения о государственной регистрации | Зарегистрировано ИФНС России по Центральному р-ну г. Челябинска 01.10.2014 г. Свидетельство о государственной регистрации юридических лиц (серия 74 № 006208052 от 01.10.2014), ОГРН 1147453009824, ИНН 7453273175, КПП 745301001. |
| 3. | Сведения об учредителях ю/л | Общее количество учредителей – 1 (один)  В том числе: юридических лиц – 0; физических лиц, обладающих 5 и более процентами голосов в органе управления – 1:  Топоровский Михаил Игоревич – 100%. |
| 4. | Проекты строительства многоквартирных домов с участием ООО «Промкомплект-М» за последние пять лет и сроки ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию. | 1. 120 кв. ж.д. по ул. Главная, 6, г. Челябинск   Сроки ввода: Разрешение на строительство № 000418-49-10-2009 от 21.12.2009г. до 29.02.2012г. (проект.)  Разрешение на ввод в эксплуатацию – от 28. 01. 2011 г. № RU74315000-7-2011 (факт.)   1. 159 кв. ж.д. по ул. Завалишина, 4, г. Челябинск   Сроки ввода: Разрешение на строительство № RU74315000-39-ж-2011 от 04.05.2011г. до 31.10.2012г. (проект.)  Разрешение на ввод в эксплуатацию – от 14. 02. 2012 г. № RU74315000-29-2012 (факт.)   1. 108 кв. ж.д. по ул. Ржевская, 29, г. Челябинск   Сроки ввода: Разрешение на строительство № RU74315000-63-ж-2012 от 21.05.2012г. до 01.10.2013г. (проект.)  Разрешение на ввод в эксплуатацию – от 28. 12. 2012 г. № RU74315000-242-2012 (факт.)  4) 160 кв. ж.д. по ул.Волочаевская 37 Разрешение на строительство: № RU74315000-1-ж-2014 выдано: Администрацией города  Челябинска от 29.01.2014 г. Разрешение на ввод в эксплуатацию от 30.06.2015 №RU74315000-119-2015. |
| 5. | Вид лицензируемой деятельности | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Лицензирующий орган | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Лицензия | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 6. | Величина собственных денежных средств на р/с по состоянию на 01.07.2016 г. | 8 771 тыс. руб. |
| Финансовый результат на 01.07.2016 г. | 192 670 тыс. руб. |
| Размер кредиторской задолженности по состоянию на 01.07.2016 г. | 2 467 тыс. руб. |
| Размер дебиторской задолженности по состоянию на 01.07.2016 г. | 48 883 тыс. руб. |

**Информация о проекте строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Цель проекта строительства | Строительство 2-х подъездного жилого дома переменной этажности 15-17 этажей (16-18 этажей включая однин подземный этаж (подвал) и технический этаж на крайнем этаже каждого подьезда) по ул. Завалишина, 7 (стр.) на земельном участке расположенном по адресу: г. Челябинск, р-н Тракторозаводский, по ул. Завалишина, 7 (стр) в микрорайоне №48 |
| Этапы строительства и сроки реализации | Проектом предусмотрено строительство объекта в один этап. Предполагаемый срок реализации объекта 2 квартал 2017 г. |
| Результаты негосударственной экспертизы проектной документации  ООО «Челинформцентр»  ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» | Заключение № 2-1-1-0010-15 от 20.02.2015г.  Заключение № 1-1-1-0002-15 от 13.01.2015г. |
| 2. | Разрешение на строительство | № RU74315000-44-ж-2016 выдано: Администрацией  города Челябинска от 30.06.2016 г. |
| 3. | Земельный участок | Площадь – 3285 кв.м.  Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0203025:333  Местоположение: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Завалишина, 7 (стр) в микрорайоне №48  Собственник – ООО «Промкомплект-М» |
| Права застройщика на земельный участок | Земельный участок площадью 3285 кв.м.  Свидетельство 74 01 452694 от 19.04.2016г.  Документы основания:  - Договор купли-продажи земельного участка №11484-27/зем. от 28.08.2015 г.  - Договор купли-продажи земельного участка №6562/зем. от 18.02.2013г. |
| Элементы благоустройства | Хозяйственная, детская и спортивная площадки; парковка для автомашин, газоны |
| 4. | Местоположение объекта | Жилой дом по ул. Завалишина, 7 (стр.) расположенный по адресу: по ул. Завалишина, 7 (стр) в Тракторозаводском районе города Челябинска Челябинской области в микрорайоне №48 |
| 5. | Количество квартир в доме стр. № 7 | Общее количество квартир - **145** штук, в том числе:   * Однокомнатных – **88** штук; * Двухкомнатных – **57** штук; |
| Технические характеристики квартир | * Однокомнатные квартиры:   площадью **24,39** кв.м. – 18 квартир;  площадью **24,53** кв.м. – 40 квартир;  площадью **44,97** кв.м. – 1 квартира;  площадью **48,33** кв.м. – 1 квартира;  площадью **51,94** кв.м. – 8 квартир;  площадью **52,55** кв.м. – 20 квартир;   * Двухкомнатные квартиры:   площадью **70,03** кв.м. – 8 квартир;  площадью **70,46** кв.м. – 20 квартир;  площадью **76,53** кв.м. – 9 квартир;  площадью **77,03** кв.м. – 20 квартир;  Наружные стены – железобетонные панели 121-Т серии, внутренние стены – межкомнатные перегородки – железобетонные панели 121-Т серии, сан. узлы - кирпич, конвекторная система отопления, электропроводка, вентиляция – естественная, евроокно, остекление лоджий, домофон |
| 6. | Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме | Нежилые помещения площадью 231,10 кв.м. |
| Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества | Нотариальная контора, центр бытовых услуг. |
| 7. | Состав общего имущества в многоквартирном доме | Лестничные клетки, маш. помещение лифтов, технический этаж, ИТП, электрощитовая, вент. камеры, помещение для консьержа, насосная, подвал. |
| 8. | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома стр. № 7 | 2 квартал 2017 г. |
| Органы и организации, участвующие в приемке жилого дома стр. № 7 | 1. Управление Государственного строительного надзора Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства.  2. Управление архитектурно-строительного надзора Администрации г. Челябинска |
| 9. | Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков | Договора страхования объекта незавершенного строительства нет. |
| 10. | Планируемая стоимость строительства жилого дома стр. № 7 | Сметная стоимость – 175 000 тыс. руб. |
| 11. | Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные и другие работы | ООО «Специализированная монтажная компания» - фундамент, монтажные работы;  ООО «БликС» - наружные сети, земляные работы;  ООО «Иста» - внутренние сантехнические работы;  ООО «Гарант» - электро - монтажные работы;  ООО ПКФ «Оконный ряд» - установка пластиковых окон;  ООО «Базис» - кровельные работы, штукатурные работы фасада объекта, остекление лоджий. |
| 12. | Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия | Обеспечением обязательств застройщика по договору долевого участия в строительстве жилья будет являться:  - залог в соответствии с п. 1 ст. 13 Закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. « Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;  -страхование гражданской ответственности застройщика в соответствии с п. 1 ст. 15.2. Закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. « Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».  Генеральный договор страхования № ГОЗ-107-1347/16 от 08 августа 2016 года. В отношении строительства 2-х подъездного жилого дома переменной этажности 15-17 этажей (16-18 этажей включая подземный этаж (подвал) и технический этаж на крайнем этаже каждого подъезда) по ул. Завалишина, 7 (стр.) на земельном участке расположенном по адресу: г. Челябинск, р-н Тракторозаводский, по ул. Завалишина, 7 (стр) в микрорайоне №48.  Стразовой полис № ГОЗ-107-1347/16/3 от 23 августа 2016 года в отношении квартиры №3 общей площадью 26,55 кв.м. по адресу: г. Челябинск, Тракторозаводский район, ул. Завалишина 7(стр), в микрорайоне №48.  Страховщик: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» ИНН 7743014574 ОГРН 1027739329188  390023, Рязанская область, г. Рязань, ул.Есенина, д.29 |
| 13. | Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома стр. № 7, за исключением привлечения денежных средства на основании договоров | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Проектная декларация размещена на сайте** [**www.pkmural.ru**](http://www.pkmural.ru) **с 01 июля 2016 года.**

**Утверждаю**

**Генеральный директор**

**ООО «Промкомплект-М» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Топоровский М.И.**