

Общество с ограниченной ответственностью "ЧелКадастр"

(полное наименование ОТИ - организация технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

(ПАСПОРТ) НА МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ

(вид объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Челябинская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Челябинский
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Челябинск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Завалишина
Номер дома	37	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		
Адрес по документам		

Инвентарный номер	
Условный номер	
Кадастровый номер	
Предыдущий кадастровый номер	
Реестровый номер	

ООО "ЧЕЛКАДАСТР"				РФ
ОКВЭД:	Выполнил:	Должность:	Подпись:	квалификационного аттестата
70.32.3 "Деятельность по учету и технической инвентаризации недвижимого имущества"	М.Б. Гузко	кадастровый инженер		74-10-67



Паспорт составлен по состоянию на:

16 февраля 2022 г.

М.П.

1. Сведения о балансодержателе

№ п/п	Дата записи	Наименование балансодержателя	Примечание

2. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели:

Общие сведения:			Жилые помещения:		
1	Серия, тип проекта		1	Число квартир	160
2	Категория жилищного фонда*		2	Число комнат	239
3	Количество секций		3	Общая площадь жилых помещений (квартир, комнат) (нужное подчеркнуть)	6388,0
4	Литера		4	Жилая площадь жилых помещений (квартир, комнат) (нужное подчеркнуть)	3003,1
5	Материал стен		5	Средняя жилая площадь квартиры	18,8
6	Год ввода в эксплуатацию**		Стоимость 1 м² жилой площади:		
7	Дата первичной инвентаризации				
8	Число этажей:	наземных			
		подземных			
9	Строительный объем		Нежилые помещения:		
10	Площадь застройки		Общая площадь нежилых помещений		
11	Физический износ		0,0		
12	по состоянию на		16.02.2022		
13	Общая площадь помещений в здании		9308,1		
14	Общая площадь помещений, предназначенных для обслуживания более одного помещения в доме (общие помещения дома)		2920,1		
15	Площ. лоджий, балконов, веранд, террас:	фактическая	1100,7		
		с понижающими коэффициентами	550,4		

3. Общая стоимость здания***

Действительная инвентаризационная стоимость, руб. в ценах _____ г.	Полная балансовая стоимость, (руб. в ценах 1969г.).	Остаточная балансовая стоимость, (руб. в ценах 1969г.)

* Заполняется в зависимости от формы собственности

** Заполняется при наличии документа, подтверждающего ввод объекта в эксплуатацию в установленном порядке

*** Заполняется в ценах, действующих на момент составления паспорта

1.Распределение площади жилых помещений в здании (квартир, комнат)

	в квартирах	в помещениях коридорной системы	в общежитиях	из общего числа площади				распределение квартир по числу комнат					
				в мансардах	в подвалах	в лоджиях и эстажах	в бараках	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	
Количество жилых комнат	239												
Общая площадь, кв.м	6388,0							2601,0	3787,0				
Жилая площадь, кв.м	3003,1							972,5	2030,6				
Количество жилых помещений (квартир)	160							81	79				
Фактическая площадь лоджий, балконов, веранд, террас	1100,7							557,2	543,5				
Площадь лоджий, балконов, веранд, террас с пониж. коэф., кв.м	550,4							278,6	271,7				

2.Распределение площади нежилых помещений

Площадь	торговая	производственные	административная	учебно-воспитательная	научно-исследовательская	лечебно-оздоровительная	физкультурно-спортивная	культурно-зрелищное	общественное питание	складская	транспортная	прочая	всего
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.Благоустройство здания (площадь, кв.м)

литера	водопровод	канализация		отопление						ванная	гор. водоснабжение		газ. снабжение		напольные электроплиты	мусоропровод	лифты		электроснабжение		
		местная	Центральная	Центральное	лечное	АГВ	от собств. котельной		от гр. или кв. котельной		гор. водоснабжение	от колонки	Центральное	баллонное			Центральное	пассажирские		грузовые	
							на твердом топливе	на газе	на твердом топливе												на газе
A	1208,0		1208,0						1208,0					1208,0						1208,0	

4.Экспликация площади земельного участка, кв. м.

Площадь участка				Незастроенная площадь										
по землеотводным документам	по фактическому использованию	в том числе		асф.покрытия		прочие замощения	оборудованные площадки		грунт	под зелеными насаждениями				
		застроенная	незастроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветочники, клумбы	плодовый сад	
		1208												

5.Уборочная площадь земельного участка, кв. м.

Всего	Дворовая площадь								Уличная территория					
	Всего	в том числе							всего	в том числе				
		проезд	трогуар	прочие замощения	детские площадки	спортив. площадки	грунт	зеленые насаждения		проезд	трогуар	прочие замощения	зеленые насаждения	грунт

6.Исчисление площадей и объемов здания (его частей), служебных строений, сооружений

Литера	Наименование здания, его частей и сооружений	Этаж	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота длина (м)	Объем (м ³)
A	жилой дом	подвал	12,5*36,6*2	923,1	2,20	2031
		1 этаж	12,5*36,6*2	923,1	2,76	2548
		2-10 этаж	12,5*36,6*2	923,1	24,84	22929
		чердак	12,5*36,6*2	923,1	2,05	1892
	лоджии	1 этаж	1,38*6,3*16	139,1	2,76	384
		2-10 этаж	1,58*12,46*6+1,5*6,32*4	139,1	24,84	3455
	спуск в подвал	-	(2,18*1,78+0,17*0,6)*5	19,9	1,90	38
	приямки	-	1,56*2,56*8	31,3	1,90	59
	входные группы	1 этаж	4,03*6,20+3,80*5,95+3,18*5,97*2	94,1	2,76	260
			Застроенная площадь	1207,5		33596
			Съемочная площадь	12613,3		

Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа

Литера	A	Год ввода в эксплуатацию		Число этажей	11	Группа капитальности	II
Вид внутренней отделки	простая	Сборник	28	Таблица	60		
Год реконструкции		Год капитального ремонта					

№п.п.	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес конструктивного элемента после применения п.п. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11	Удельный вес конструктивного элемента после	Износ в %	% износа к строению (гр. 7) * 100	Текущие изменения	
										элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	<i>монолитная ж/б плита</i>	<i>хорошее</i>	4	1,00	4,00	4,0	0	0,00		
2	Наружные стены, t= 40 см	<i>Сборные ж/б панели, кирпич</i>	<i>хорошее</i>	36	1,00	36,00	36,0	0	0,00		
	Перегородки	<i>Сборные ж/б панели, кирпич</i>	<i>хорошее</i>								
3	Перекрытия	чердачное	<i>монолитная ж/б плита</i>	12	1,00	12,00	12,0	0	0,00		
		междуэтажное									
4	Крыша	<i>монолитная ж/б плита</i>	<i>хорошее</i>	4	1,00	4,00	4,0	0	0,00		
5	Полы		<i>хорошее</i>	11	1,00	11,00	11,0	0	0,00		
6	Проемы	оконные	<i>пластиковые, ПВХ</i>	6	1,00	6,00	6,0	0	0,00		
		дверные	<i>металлические, деревянные</i>							<i>хорошее</i>	
7	Отделочные работы	внутренняя	<i>оштукатурено</i>	5	1,00	5,00	5,0	0	0,00		
		наружная	<i>штукатурные фасады по утеплителю, покраска</i>							<i>хорошее</i>	
8	Санитар. и электротех. уст-ва	отопление	<i>центральное</i>	17				0	0,00		
		водопровод	<i>центральный</i>								
		канализация	<i>центральная</i>							<i>хорошее</i>	
		гор. водоснабжение	<i>центральное</i>								
		электроосвещение	<i>скрытая проводка</i>							<i>хорошее</i>	
		вентиляция	<i>приточно-вытяжная</i>							<i>хорошее</i>	
		радио	<i>да</i>							<i>хорошее</i>	
		телефон									
		ванны									
		лифты	<i>да</i>							<i>хорошее</i>	
		газоснабжение									
		телевидение	<i>да</i>							<i>хорошее</i>	
		домофон	<i>да</i>							<i>хорошее</i>	
пожарная сигнализация	<i>да</i>	<i>хорошее</i>									
9	Прочие работы	<i>лоджии, прямки</i>	<i>хорошее</i>	5	1,00	5,00	5,0	0	0,00		

Итого: 100 100,0 0,00

% износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр. 9) * 100/ удельный вес (гр. 7) = **0**

% готовности объекта =

% износа по состоянию на 16 февраля 2022 г.

Экспликация к поэтажному плану жилого дома, расположенного
в городе (пос.) **Челябинск**
улица **Завалишина, д. 37**

Дата записи и литеры по плану	Этаж	№ жилого помещения (квартиры)	№ по плану строен. комнаты, кухни...	Назначение жилого помещения: жилая кухня, коридор и т.п.	Общая площадь, кв.м	Общая площадь, кв.м, в том числе:		Самовольно присоединенная площадь, кв.м	Самовольно перепланированная площадь, кв.м	Самовольно возведенная площадь, кв.м	Фактическая площадь лоджий, балконов, террас, веранд	Площадь лоджий, балконов, террас, веранд с пониж. коэф.	Примечания	Высота помещения по внутреннему обмеру, м
						Жилая	Вспомогательного использования							
16.02.22														
А	1	1	1	коридор	4,3		4,3							2,65
			2	коридор	3,0		3,0							"
			3	жилая комната	13,6	13,6								"
			4	туалет	1,2		1,2							"
			5	ванная	3,1		3,1							"
			6	кухня	10,8		10,8							"
			7	жилая комната	12,1	12,1								"
Итого по квартире 1					48,1	25,7	22,4							
				лоджия							6,9	3,5	0,5	
А	1	2	1	коридор	4,3		4,3							2,65
			2	жилая комната	12,0	12,0								"
			3	коридор	2,4		2,4							"
			4	санузел	3,4		3,4							"
			5	кухня	10,0		10,0							"
Итого по квартире 2					32,1	12,0	20,1							
				лоджия							6,9	3,5	0,5	
А	1	3	1	коридор	4,3		4,3							2,65
			2	жилая комната	11,9	11,9								"
			3	коридор	2,4		2,4							"
			4	санузел	3,4		3,4							"
			5	кухня	10,0		10,0							"
Итого по квартире 3					32,0	11,9	20,1							
				лоджия							6,9	3,5	0,5	
А	1	4	1	коридор	4,3		4,3							2,65
			2	коридор	3,1		3,1							"
			3	жилая комната	13,8	13,8								"
			4	туалет	1,2		1,2							"
			5	ванная	3,1		3,1							"
			6	кухня	10,6		10,6							"
			7	жилая комната	12,0	12,0								"
Итого по квартире 4					48,1	25,8	22,3							
				лоджия							6,9	3,5	0,5	
А	1	41	1	коридор	4,2		4,2							2,64
			2	коридор	3,0		3,0							"
			3	жилая комната	13,8	13,8								"
			4	туалет	1,2		1,2							"
			5	ванная	3,1		3,1							"
			6	кухня	10,6		10,6							"
Итого по квартире 41					35,9	13,8	22,1							
				лоджия							3,6	1,8	0,5	
А	1	42	1	коридор	4,2		4,2							2,64
			2	жилая комната	12,0	12,0								"
			3	коридор	2,4		2,4							"
			4	санузел	3,4		3,4							"
			5	кухня	10,0		10,0							"
Итого по квартире 42					32,0	12,0	20,0							
				лоджия							6,9	3,5	0,5	
А	1	43	1	коридор	4,3		4,3							2,64
			2	жилая комната	12,0	12,0								"
			3	коридор	2,4		2,4							"
			4	санузел	3,4		3,4							"

Дата записи и литеры по плану	Этаж	№ жилого помещения (квартиры)	№ по плану строен. комнаты, кухни...	Назначение жилого помещения: жилая кухня, коридор и т.п.	Общая площадь, кв.м	Общая площадь, кв.м, в том числе:		Самовольно присоединенная площадь, кв.м	Самовольно перепланированная площадь, кв.м	Самовольно возведенная площадь, кв.м	фактическая площадь лоджий, балконов, террас, веранд	Площадь лоджий, балконов, террас, веранд с пониж. коэф.	Примечания	Высота помещения по внутреннему обмеру, м
						Жилая	Вспомогательного использования							
Итого по квартире 56					47,9	25,6	22,4							
				лоджия							6,9	3,5	0,5	
А	4	93	1	коридор	4,3		4,3							2,64
			2	коридор	3,0		3,0							"
			3	жилая комната	13,7	13,7								"
			4	туалет	1,2		1,2							"
			5	ванная	3,1		3,1							"
			6	кухня	10,6		10,6							"
			7	жилая комната	12,0	12,0								"
Итого по квартире 93					47,9	25,7	22,2							
				лоджия							6,9	3,5	0,5	
А	4	94	1	коридор	4,3		4,3							2,64
			2	жилая комната	12,0	12,0								"
			3	коридор	2,4		2,4							"
			4	санузел	3,4		3,4							"
			5	кухня	10,0		10,0							"
Итого по квартире 94					32,1	12,0	20,1							
				лоджия							6,9	3,5	0,5	
А	4	95	1	коридор	4,3		4,3							2,64
			2	жилая комната	12,0	12,0								"
			3	коридор	2,4		2,4							"
			4	санузел	3,4		3,4							"
			5	кухня	10,0		10,0							"
Итого по квартире 95					32,1	12,0	20,1							
				лоджия							6,9	3,5	0,5	
А	4	96	1	коридор	4,3		4,3							2,64
			2	коридор	3,0		3,0							"
			3	жилая комната	13,7	13,7								"
			4	туалет	1,2		1,2							"
			5	ванная	3,1		3,1							"
			6	кухня	10,7		10,7							"
			7	жилая комната	12,0	12,0								"
Итого по квартире 96					48,0	25,7	22,3							
				лоджия							6,9	3,5	0,5	
А	4	133	1	коридор	4,3		4,3							2,64
			2	коридор	3,0		3,0							"
			3	жилая комната	13,6	13,6								"
			4	туалет	1,2		1,2							"
			5	ванная	3,1		3,1							"
			6	кухня	10,6		10,6							"
			7	жилая комната	12,0	12,0								"
Итого по квартире 133					47,8	25,6	22,2							
				лоджия							6,9	3,5	0,5	
А	4	134	1	коридор	4,3		4,3							2,64
			2	жилая комната	12,0	12,0								"
			3	коридор	2,4		2,4							"
			4	санузел	3,4		3,4							"
			5	кухня	9,9		9,9							"
Итого по квартире 134					32,0	12,0	20,0							
				лоджия							6,9	3,5	0,5	
А	4	135	1	коридор	4,3		4,3							2,64
			2	жилая комната	12,0	12,0								"
			3	коридор	2,4		2,4							"
			4	санузел	3,4		3,4							"
			5	кухня	10,0		10,0							"
Итого по квартире 135					32,1	12,0	20,1							
				лоджия							6,9	3,5	0,5	

Дата записи и литеры по плану	Этаж	№ жилого помещения (квартиры)	№ по плану строен. комнаты, кухни...	Назначение жилого помещения: жилая кухня, коридор и т.п.	Общая площадь, кв.м	Общая площадь, кв.м, в том числе:		Самовольно присоединенная площадь, кв.м	Самовольно перепланированная площадь, кв.м	Самовольно возведенная площадь, кв.м	фактическая площадь лоджий, балконов, террас, веранд	Площадь лоджий, балконов, террас, веранд с пониж. коэф.	Примечания	Высота помещения по внутреннему обмеру, м			
						Жилая	Вспомогательного использования										
А	4	136	1	коридор	4,3		4,3								2,64		
			2	коридор	3,1		3,1									"	
			3	жилая комната	13,5	13,5											"
			4	туалет	1,2		1,2										"
			5	ванная	3,0		3,0										"
			6	кухня	10,5		10,5										"
			7	жилая комната	12,0	12,0											"
			Итого по квартире 136					47,6	25,5	22,1							
				лоджия							6,9	3,5	0,5				
Итого по 4 этажу					639,4	301,1	338,4				110,4	55,2					
А	5	17	1	коридор	4,3		4,3								2,65		
			2	коридор	3,0		3,0									"	
			3	жилая комната	13,7	13,7											"
			4	туалет	1,2		1,2										"
			5	ванная	3,1		3,1										"
			6	кухня	10,6		10,6										"
			7	жилая комната	12,0	12,0											"
			Итого по квартире 17					47,9	25,7	22,2							
				лоджия							6,9	3,5	0,5				
А	5	18	1	коридор	4,3		4,3								2,65		
			2	жилая комната	12,0	12,0										"	
			3	коридор	2,4		2,4									"	
			4	санузел	3,4		3,4									"	
			5	кухня	10,0		10,0										"
			Итого по квартире 18					32,1	12,0	20,1							
				лоджия							6,9	3,5	0,5				
А	5	19	1	коридор	4,3		4,3								2,65		
			2	жилая комната	12,0	12,0										"	
			3	коридор	2,4		2,4									"	
			4	санузел	3,4		3,4									"	
			5	кухня	10,0		10,0									"	
			Итого по квартире 19					32,1	12,0	20,1							
				лоджия							6,9	3,5	0,5				
А	5	20	1	коридор	4,3		4,3								2,65		
			2	коридор	3,0		3,0									"	
			3	жилая комната	13,7	13,7											"
			4	туалет	1,2		1,2										"
			5	ванная	3,1		3,1										"
			6	кухня	10,6		10,6										"
			7	жилая комната	12,0	12,0											"
			Итого по квартире 20					47,9	25,7	22,2							
				лоджия							6,9	3,5	0,5				
А	5	57	1	коридор	4,3		4,3								2,65		
			2	коридор	3,0		3,0									"	
			3	жилая комната	13,7	13,7										"	
			4	туалет	1,2		1,2									"	
			5	ванная	3,1		3,1									"	
			6	кухня	10,6		10,6									"	
			7	жилая комната	12,0	12,0										"	
			Итого по квартире 57					47,9	25,7	22,2							
				лоджия							6,9	3,5	0,5				
А	5	58	1	коридор	4,3		4,3								2,65		
			2	жилая комната	12,0	12,0										"	
			3	коридор	2,4		2,4									"	
			4	санузел	3,4		3,4									"	
			5	кухня	10,0		10,0									"	
Итого по квартире 58					32,1	12,0	20,1										

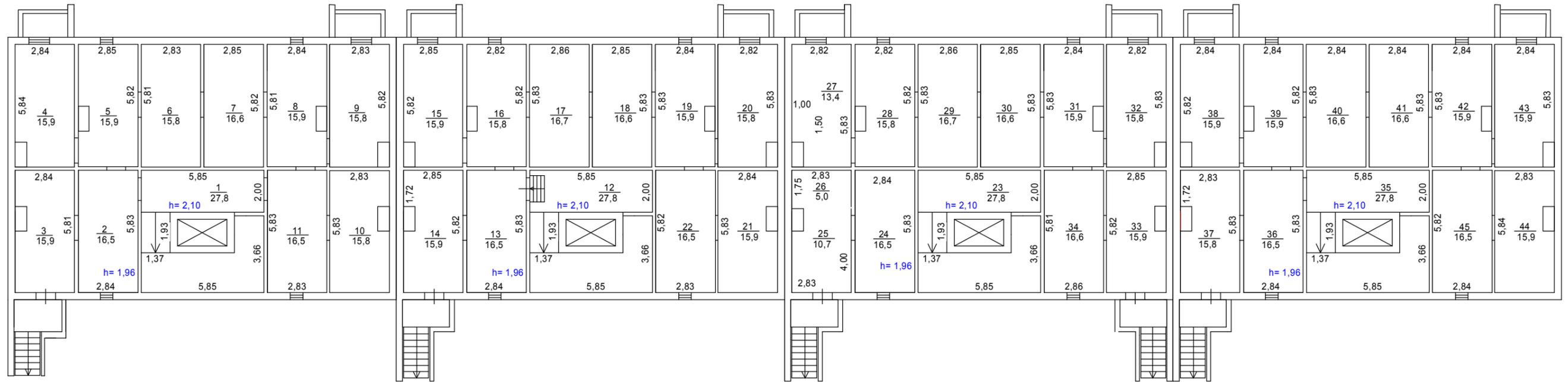
Дата записи и литеры по плану	Этаж	№ жилого помещения (квартиры)	№ по плану строен. комнаты, кухни...	Назначение жилого помещения: жилая кухня, коридор и т.п.	Общая площадь, кв.м	Общая площадь, кв.м, в том числе:		Самовольно присоединенная площадь, кв.м	Самовольно перепланированная площадь, кв.м	Самовольно возведенная площадь, кв.м	фактическая площадь лоджий, балконов, террас, веранд	Площадь лоджий, балконов, террас, веранд с пониж. коэф.	Примечания	Высота помещения по внутреннему обмеру, м
						Жилая	Вспомогательного использования							
				лоджия							6,9	3,5	0,5	
A	5	59	1	коридор	4,3		4,3							2,65
			2	жилая комната	12,0	12,0								"
			3	коридор	2,4		2,4							
			4	санузел	3,4		3,4							
			5	кухня	10,0		10,0							
Итого по квартире 59					32,1	12,0	20,1							
				лоджия							6,9	3,5	0,5	
A	5	60	1	коридор	4,3		4,3							2,65
			2	коридор	3,0		3,0							"
			3	жилая комната	13,7	13,7								
			4	туалет	1,2		1,2							
			5	ванная	3,1		3,1							
			6	кухня	10,6		10,6							
			7	жилая комната	12,0	12,0								
Итого по квартире 60					47,9	25,7	22,2							
				лоджия							6,9	3,5	0,5	
A	5	97	1	коридор	4,3		4,3							2,64
			2	коридор	3,0		3,0							"
			3	жилая комната	13,7	13,7								"
			4	туалет	1,2		1,2							"
			5	ванная	3,1		3,1							"
			6	кухня	10,7		10,7							"
			7	жилая комната	12,1	12,1								"
Итого по квартире 97					48,1	25,8	22,3							
				лоджия							6,9	3,5	0,5	
A	5	98	1	коридор	4,3		4,3							2,64
			2	жилая комната	12,0	12,0								"
			3	коридор	2,4		2,4							"
			4	санузел	3,4		3,4							"
			5	кухня	10,0		10,0							"
Итого по квартире 98					32,1	12,0	20,1							
				лоджия							6,9	3,5	0,5	
A	5	99	1	коридор	4,3		4,3							2,64
			2	жилая комната	11,9	11,9								"
			3	коридор	2,4		2,4							"
			4	санузел	3,4		3,4							"
			5	кухня	10,0		10,0							"
Итого по квартире 99					32,0	11,9	20,1							
				лоджия							6,9	3,5	0,5	
A	5	100	1	коридор	4,3		4,3							2,64
			2	коридор	3,0		3,0							"
			3	жилая комната	13,7	13,7								"
			4	туалет	1,2		1,2							"
			5	ванная	3,1		3,1							"
			6	кухня	10,7		10,7							"
			7	жилая комната	12,0	12,0								"
Итого по квартире 100					48,0	25,7	22,3							
				лоджия							6,9	3,5	0,5	
A	5	137	1	коридор	4,3		4,3							2,64
			2	коридор	3,0		3,0							"
			3	жилая комната	13,7	13,7								"
			4	туалет	1,2		1,2							"
			5	ванная	3,1		3,1							"
			6	кухня	10,6		10,6							"
			7	жилая комната	12,1	12,1								"
Итого по квартире 137					48,0	25,8	22,2							

Дата записи и литеры по плану	Этаж	№ жилого помещения (квартиры)	№ по плану строен. комнаты, кухни...	Назначение жилого помещения: жилая кухня, коридор и т.п.	Общая площадь, кв.м	Общая площадь, кв.м, в том числе:		Самовольно присоединенная площадь, кв.м	Самовольно перепланированная площадь, кв.м	Самовольно возведенная площадь, кв.м	фактическая площадь лоджий, балконов, террас, веранд	Площадь лоджий, балконов, террас, веранд с пониж. коэф.	Примечания	Высота помещения по внутреннему обмеру, м
						Жилая	Вспомогательного использования							
				лоджия							6,9	3,5	0,5	
А	5	138	1	коридор	4,3		4,3							2,64
			2	жилая комната	12,0	12,0								"
			3	коридор	2,4		2,4							"
			4	санузел	3,4		3,4							"
			5	кухня	10,0		10,0							"
Итого по квартире 138					32,1	12,0	20,1							
				лоджия							6,9	3,5	0,5	
А	5	139	1	коридор	4,3		4,3							2,64
			2	жилая комната	12,0	12,0								"
			3	коридор	2,4		2,4							"
			4	санузел	3,4		3,4							"
			5	кухня	10,0		10,0							"
Итого по квартире 139					32,1	12,0	20,1							
				лоджия							6,9	3,5	0,5	
А	5	140	1	коридор	4,3		4,3							2,64
			2	коридор	3,0		3,0							"
			3	жилая комната	13,6	13,6								"
			4	туалет	1,2		1,2							"
			5	ванная	3,1		3,1							"
			6	кухня	10,6		10,6							"
			7	жилая комната	12,0	12,0								"
Итого по квартире 140					47,8	25,6	22,2							
				лоджия							6,9	3,5	0,5	
Итого по 5 этажу					640,2	301,6	338,6				110,4	55,2		
А	6	21	1	коридор	4,3		4,3							2,64
			2	коридор	2,9		2,9							"
			3	жилая комната	13,6	13,6								"
			4	туалет	1,3		1,3							"
			5	ванная	3,1		3,1							"
			6	кухня	10,5		10,5							"
			7	жилая комната	12,0	12,0								"
Итого по квартире 21					47,7	25,6	22,1							
				лоджия							6,9	3,5	0,5	
А	6	22	1	коридор	4,3		4,3							2,64
			2	жилая комната	12,0	12,0								"
			3	коридор	2,4		2,4							"
			4	санузел	3,4		3,4							"
			5	кухня	9,9		9,9							"
Итого по квартире 22					32,0	12,0	20,0							
				лоджия							6,9	3,5	0,5	
А	6	23	1	коридор	4,3		4,3							2,64
			2	жилая комната	12,0	12,0								"
			3	коридор	2,4		2,4							"
			4	санузел	3,4		3,4							"
			5	кухня	10,0		10,0							"
Итого по квартире 23					32,1	12,0	20,1							
				лоджия							6,9	3,5	0,5	
А	6	24	1	коридор	4,3		4,3							2,64
			2	коридор	3,0		3,0							"
			3	жилая комната	13,8	13,8								"
			4	туалет	1,3		1,3							"
			5	ванная	3,1		3,1							"
			6	кухня	10,6		10,6							"
			7	жилая комната	12,0	12,0								"
Итого по квартире 24					48,1	25,8	22,3							
				лоджия							6,9	3,5	0,5	

Дата записи и литеры по плану	Этаж	№ жилого помещения (квартиры)	№ по плану строен. комнаты, кухни...	Назначение жилого помещения: жилая кухня, коридор и т.п.	Общая площадь, кв.м	Общая площадь, кв.м, в том числе:		Самовольно присоединенная площадь, кв.м	Самовольно перепланированная площадь, кв.м	Самовольно возведенная площадь, кв.м	фактическая площадь лоджий, балконов, террас, веранд	Площадь лоджий, балконов, террас, веранд с пониж. коэф.	Примечания	Высота помещения по внутреннему обмеру, м	
						Жилая	Вспомогательного использования								
			2	коридор	3,0		3,0								"
			3	жилая комната	13,7	13,7									"
			4	туалет	1,2		1,2								"
			5	ванная	3,1		3,1								"
			6	кухня	10,6		10,6								"
			7	жилая комната	12,0	12,0									"
Итого по квартире 104					47,9	25,7	22,2								
				лоджия							6,9	3,5	0,5		
А	6	141	1	коридор	4,3		4,3								2,64
			2	коридор	3,0		3,0								"
			3	жилая комната	13,6	13,6									"
			4	туалет	1,2		1,2								"
			5	ванная	3,1		3,1								"
			6	кухня	10,6		10,6								"
			7	жилая комната	12,1	12,1									"
Итого по квартире 141					47,9	25,7	22,2								
				лоджия							6,9	3,5	0,5		
А	6	142	1	коридор	4,3		4,3								2,64
			2	жилая комната	12,0	12,0									"
			3	коридор	2,4		2,4								"
			4	санузел	3,4		3,4								"
			5	кухня	10,0		10,0								"
Итого по квартире 142					32,1	12,0	20,1								
				лоджия							6,9	3,5	0,5		
А	6	143	1	коридор	4,3		4,3								2,64
			2	жилая комната	11,9	11,9									"
			3	коридор	2,4		2,4								"
			4	санузел	3,4		3,4								"
			5	кухня	10,0		10,0								"
Итого по квартире 143					32,0	11,9	20,1								
				лоджия							6,9	3,5	0,5		
А	6	144	1	коридор	4,3		4,3								2,64
			2	коридор	3,0		3,0								"
			3	жилая комната	13,7	13,7									"
			4	туалет	1,2		1,2								"
			5	ванная	3,1		3,1								"
			6	кухня	10,6		10,6								"
			7	жилая комната	12,0	12,0									"
Итого по квартире 144					47,9	25,7	22,2								
				лоджия							6,9	3,5	0,5		
Итого по 6 этажу					639,9	301,3	338,6				110,4	55,2			
А	7	25	1	коридор	4,3		4,3								2,64
			2	коридор	3,0		3,0								"
			3	жилая комната	13,6	13,6									"
			4	туалет	1,3		1,3								"
			5	ванная	3,1		3,1								"
			6	кухня	10,5		10,5								"
			7	жилая комната	12,0	12,0									"
Итого по квартире 25					47,8	25,6	22,2								
				лоджия							6,9	3,5	0,5		
А	7	26	1	коридор	4,3		4,3								2,64
			2	жилая комната	12,0	12,0									"
			3	коридор	2,4		2,4								"
			4	санузел	3,4		3,4								"
			5	кухня	10,0		10,0								"
Итого по квартире 26					32,1	12,0	20,1								
				лоджия							6,9	3,5	0,5		

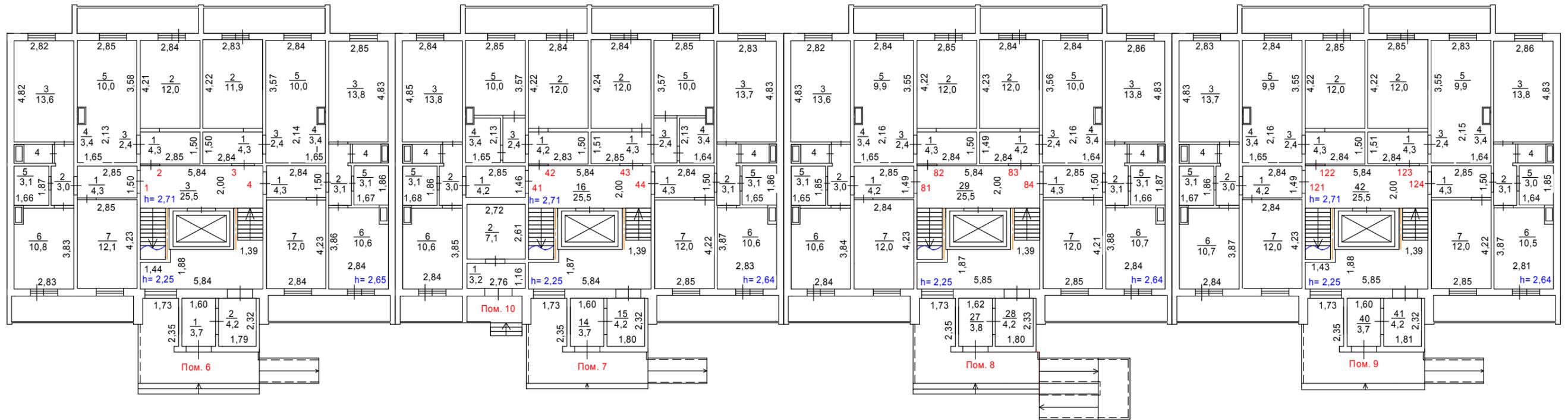
Дата записи и литеры по плану	Этаж	№ жилого помещения (квартиры)	№ по плану строен. комнаты, кухни...	Назначение жилого помещения: жилая кухня, коридор и т.п.	Общая площадь, кв.м	Общая площадь, кв.м, в том числе:		Самовольно присоединенная площадь, кв.м	Самовольно перепланированная площадь, кв.м	Самовольно возведенная площадь, кв.м	фактическая площадь лоджий, балконов, террас, веранд	Площадь лоджий, балконов, террас, веранд с пониж. коэф.	Примечания	Высота помещения по внутреннему обмеру, м	
						Жилая	Вспомогательного использования								
А	7	27	1	коридор	4,3		4,3							2,64	
			2	жилая комната	12,0	12,0									"
			3	коридор	2,4		2,4								"
			4	санузел	3,4		3,4								"
			5	кухня	10,0		10,0								"
			Итого по квартире 27					32,1	12,0	20,1					
				лоджия							6,9	3,5	0,5		
А	7	28	1	коридор	4,3		4,3							2,64	
			2	коридор	3,0		3,0							"	
			3	жилая комната	13,7	13,7									"
			4	туалет	1,3		1,3								"
			5	ванная	3,1		3,1								"
			6	кухня	10,6		10,6								"
			7	жилая комната	12,0	12,0									"
			Итого по квартире 28					48,0	25,7	22,3					
				лоджия							6,9	3,5	0,5		
А	7	65	1	коридор	4,3		4,3							2,64	
			2	коридор	3,0		3,0							"	
			3	жилая комната	13,7	13,7									"
			4	туалет	1,3		1,3								"
			5	ванная	3,1		3,1								"
			6	кухня	10,6		10,6								"
			7	жилая комната	12,1	12,1									"
			Итого по квартире 65					48,1	25,8	22,3					
				лоджия							6,9	3,5	0,5		
А	7	66	1	коридор	4,3		4,3							2,64	
			2	жилая комната	12,0	12,0								"	
			3	коридор	2,4		2,4							"	
			4	санузел	3,4		3,4							"	
			5	кухня	10,0		10,0							"	
			Итого по квартире 66					32,1	12,0	20,1					
				лоджия							6,9	3,5	0,5		
А	7	67	1	коридор	4,3		4,3							2,64	
			2	жилая комната	12,0	12,0								"	
			3	коридор	2,4		2,4							"	
			4	санузел	3,4		3,4							"	
			5	кухня	10,0		10,0							"	
			Итого по квартире 67					32,1	12,0	20,1					
				лоджия							6,9	3,5	0,5		
А	7	68	1	коридор	4,3		4,3							2,64	
			2	коридор	3,0		3,0							"	
			3	жилая комната	13,7	13,7								"	
			4	туалет	1,3		1,3							"	
			5	ванная	3,1		3,1							"	
			6	кухня	10,6		10,6							"	
			7	жилая комната	12,0	12,0								"	
			Итого по квартире 68					48,0	25,7	22,3					
				лоджия							6,9	3,5	0,5		
А	7	105	1	коридор	4,3		4,3							2,64	
			2	коридор	3,0		3,0							"	
			3	жилая комната	13,7	13,7								"	
			4	туалет	1,2		1,2							"	
			5	ванная	3,1		3,1							"	
			6	кухня	10,6		10,6							"	
			7	жилая комната	12,0	12,0								"	
			Итого по квартире 105					47,9	25,7	22,2					
				лоджия							6,9	3,5	0,5		

Подвал



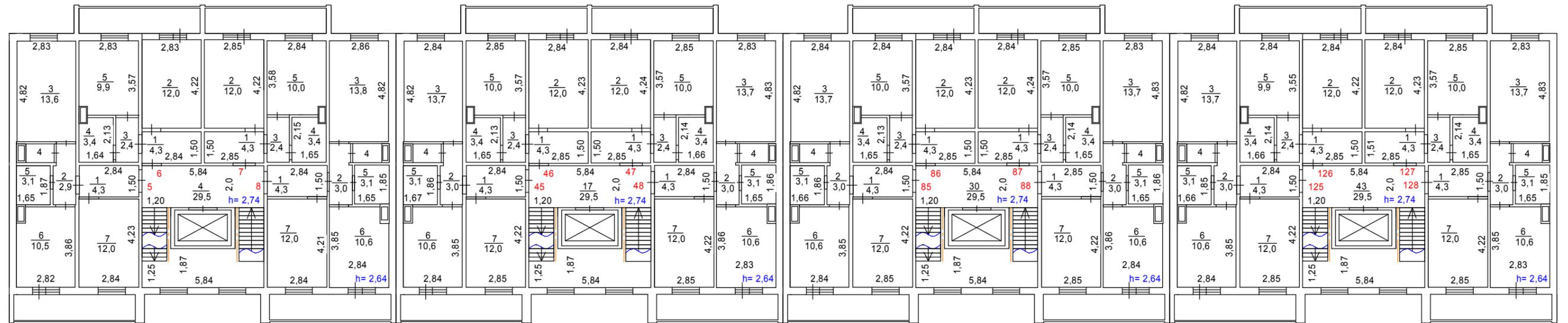
ООО "ЧелКадастр"			РФ
ЛИСТ №	г Челябинск Позтажный план многоквартирного жилого дома Лит. А по ул. Завалишина, д. 37		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
16.02.22	Выполнил	Гузко М.Б.	
	Проверил	Анисимова Т.А.	

1 этаж



ООО "ЧелКадастр"			РФ
ЛИСТ №	г Челябинск Позэтажный план многоквартирного жилого дома Лит. А по ул. Завалишина, д. 37		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
16.02.22	Выполнил	Гузко М.Б.	
	Проверил	Анисимова Т.А.	

2 этаж



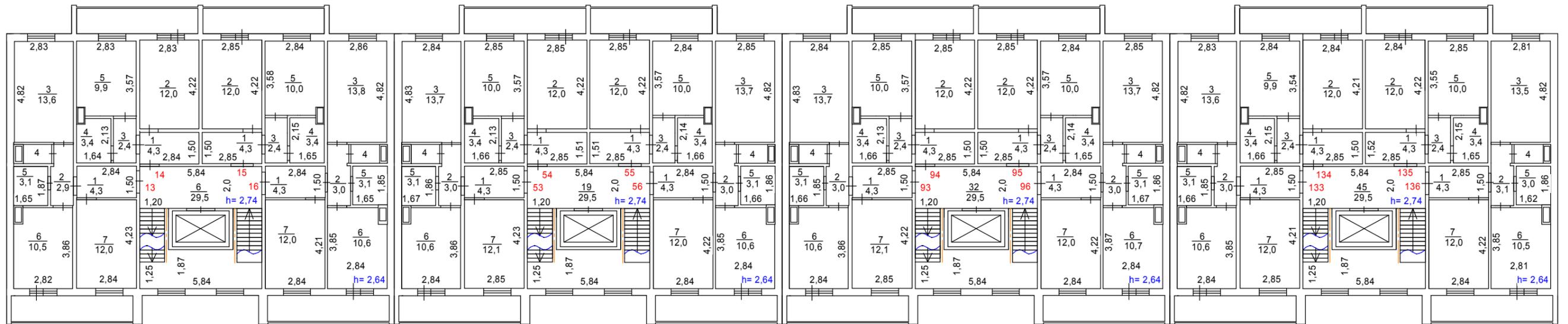
ООО "ЧелКадастр"			РФ
ЛИСТ №	г Челябинск Позтажный план многоквартирного жилого дома Лит. А по ул. Завалишина, д. 37		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
16.02.22	Выполнил	Гузко М.Б.	
	Проверил	Анисимова Т.А.	

3 этаж



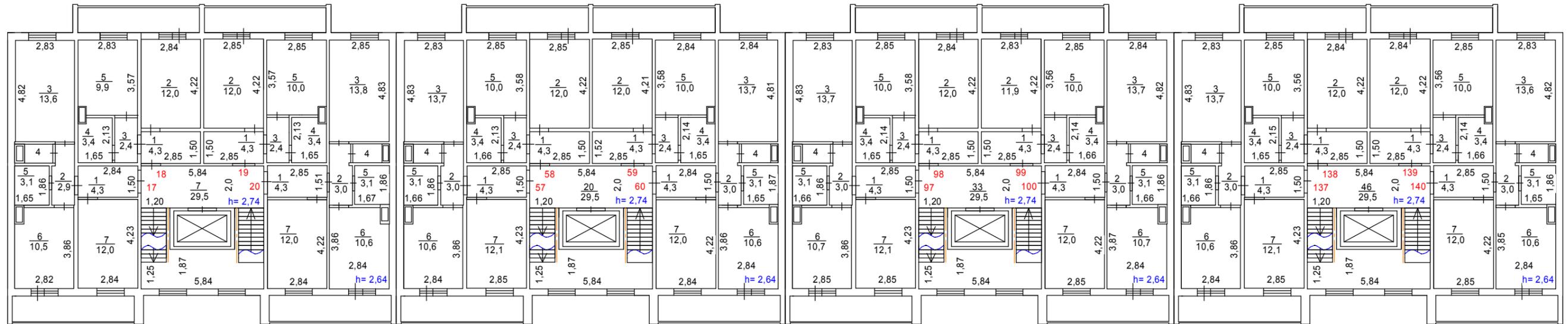
ООО "ЧелКадастр"		РФ
ЛИСТ №	г Челябинск Позтажный план многоквартирного жилого дома Лит. А по ул. Завалишина, д. 37	
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.
16.02.22	Выполнил	Гузко М.Б.
	Проверил	Анисимова Т.А.
		Масштаб 1:200
		Подпись

4 этаж



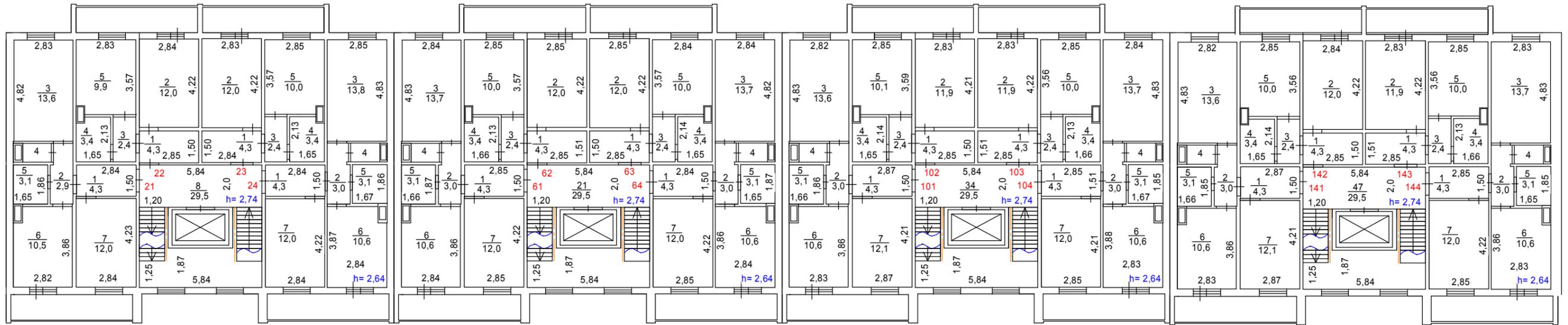
ООО "ЧелКадастр"		РФ
ЛИСТ №	г Челябинск Позажный план многоквартирного жилого дома Лит. А по ул. Завалишина, д. 37	
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.
16.02.22	Выполнил	Гузко М.Б.
	Проверил	Анисимова Т.А.
		Подпись

5 этаж



ООО "ЧелКадастр"			РФ
ЛИСТ №	г Челябинск Позтажный план многоквартирного жилого дома Лит. А по ул. Завалишина, д. 37		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
16.02.22	Выполнил	Гузко М.Б.	
	Проверил	Анисимова Т.А.	

6 этаж



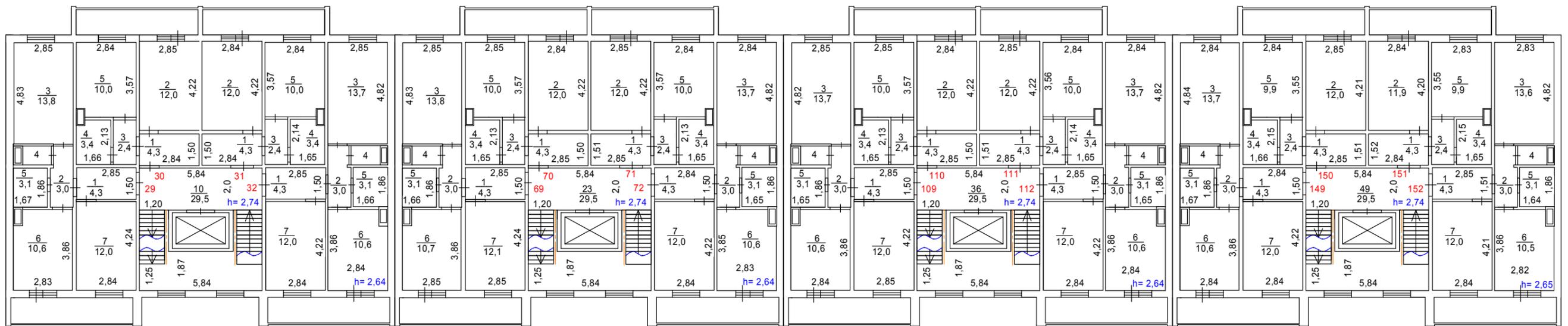
ООО "ЧелКадастр"			РФ
ЛИСТ №	г Челябинск Позажный план многоквартирного жилого дома Лит. А по ул. Завалишина, д. 37		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
16.02.22	Выполнил	Гузко М.Б.	
	Проверил	Анисимова Т.А.	

7 этаж



ООО "ЧелКадастр"		РФ
ЛИСТ №	г Челябинск Позажный план многоквартирного жилого дома Лит. А по ул. Завалишина, д. 37	
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.
16.02.22	Выполнил	Гузко М.Б.
	Проверил	Анисимова Т.А.
		Подпись

8 этаж



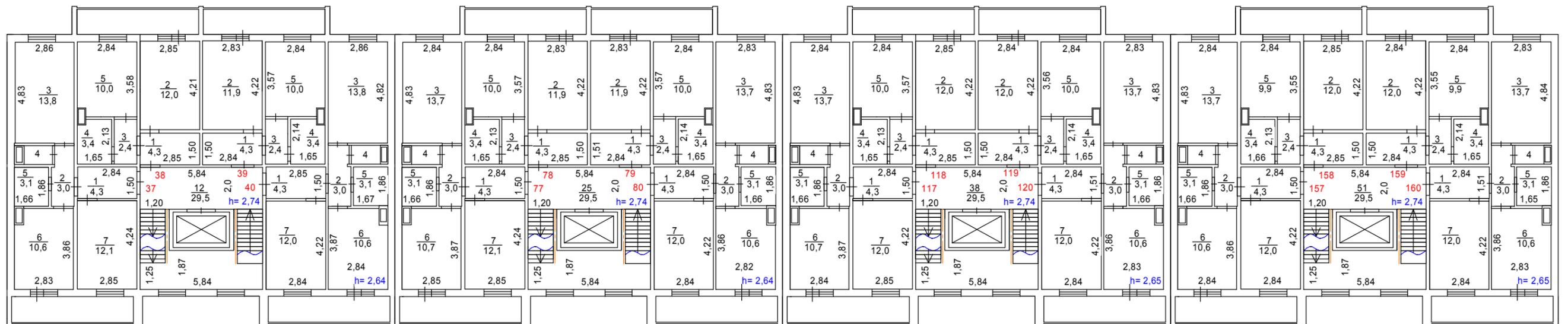
ООО "ЧелКадастр"			РФ
ЛИСТ №	г Челябинск Позтажный план многоквартирного жилого дома Лит. А по ул. Завалишина, д. 37		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
16.02.22	Выполнил	Гузко М.Б.	
	Проверил	Анисимова Т.А.	

9 этаж



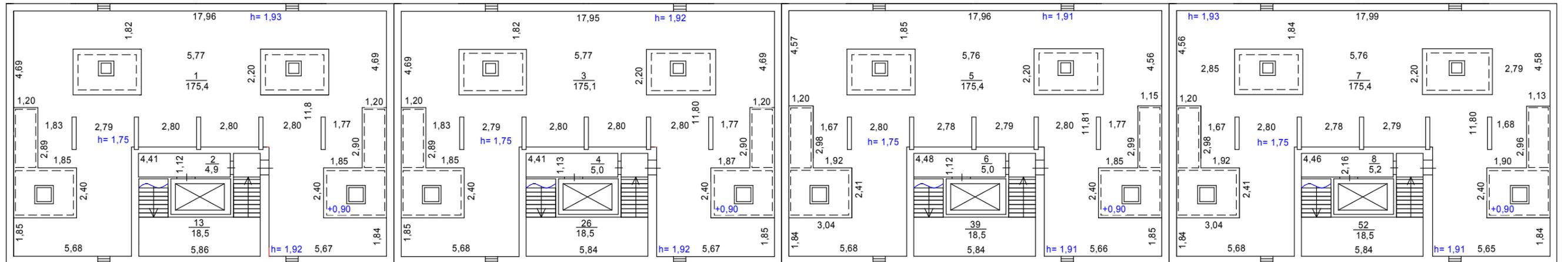
ООО "ЧелКадастр"			РФ
ЛИСТ №	г Челябинск Позтажный план многоквартирного жилого дома Лит. А по ул. Завалишина, д. 37		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
16.02.22	Выполнил	Гузко М.Б.	
	Проверил	Анисимова Т.А.	

10 этаж



ООО "ЧелКадастр"		РФ
ЛИСТ №	г Челябинск Позтажный план многоквартирного жилого дома Лит. А по ул. Завалишина, д. 37	
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.
16.02.22	Выполнил	Гузко М.Б.
	Проверил	Анисимова Т.А.
		Масштаб 1:200
		Подпись

Чердак



ООО "ЧелКадастр"		РФ
ЛИСТ №	г Челябинск Позтажний план многоквартирного жилого дома Лит. А по ул. Завалишина, д. 37	
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.
16.02.22	Выполнил	Гузко М.Б.
	Проверил	Анисимова Т.А.
		Масштаб 1:200
		Подпись